

## Hôtel bureau 3\* de 20 chambres dans le Val de Marne (94)

Annonce C1305131 mise à jour le 15 avril 2025

### Description de l'activité

---

Val de Marne (94) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel 3\* de 20 chambres appartements entièrement rénové.

- D'une surface de 450 m<sup>2</sup>, l'hôtel dispose de 20 chambres entièrement rénovées, climatisées et bien équipées.
- Confort moderne et une ambiance accueillante.
- Idéalement situé à proximité de nombreux sièges sociaux.
- Clientèle d'affaires tout au long de l'année.
- Taux d'occupation 90%.

Achat en parts sociales possible.

Prix de vente : 5 030 400 € Ht.

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **20**

**Surface commerciale** : 450 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 450 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA en 2023	579 000 €
Res. net en 2023	23 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **5 030 400 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Val de Marne, Ile-de-France**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**