Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, PMU, Loto, Bazar / cadeaux, 100 m2 proche de Bordeaux (33000)

Annonce **C1305118** mise à jour le **15 avril 2025**

Description de l'activité

Gironde (33) : Affaire de tabac, FDJ, presse, PMU située dans une commune proche Bordeaux (33000) ; emplacement idéal. Parking devant.

Magasin de 100 m2 avec loyer raisonnable et place de parking privée.

Fermée le dimanche après-midi, entre 12h30 et 15h et sans personnel.

Clientèle agréable avec bon pouvoir d'achat.

Chiffre d'affaires 2024 de plus de 390 000 € dont 226 000 € de commissions avec un EBER de 200 000 €.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 340 €

Éléments chiffrés :

CA	385 000 €
EBE	205 000 €
Res. net	99 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix de cession : **699 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.