

## Murs commerciaux, 643 m<sup>2</sup> dans une zone fréquentée,, Anse (69480)

Annonce C1305110 mise à jour le 15 avril 2025

### Description de l'activité

---

Rhône - Anse (69480) : A vendre des murs commerciaux loués comprenant 5 lots occupés, situés sur un axe stratégique à fort passage (32 000 véhicules / jours) et bénéficiant d'une belle visibilité.

Surface en rez de chaussée de 334 m<sup>2</sup>. Surface mezzanine (loi carrez) de 308 m<sup>2</sup>.

Bail en cours depuis 2021 et 2022.

Dossier complet sur demande.

**Surface commerciale :** 334 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 643 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **493 200 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Anse (69480), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Anse : **5 756 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**