Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Boulangerie, Pâtisserie, 230 m2, Fécamp (76400)

Annonce **C1305094** postée le **03/avril/2025**

## Description de l'activité

Seine Maritime - Fécamp (76400) : A vendre les murs et le fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie avec logement.

Belle prestation, agencement, vitrine, façade, équipement.

L'outil de travail dispose d'un équipement matériel à la perfection pour le confort et l'utilisation par l'équipe de professionnel en place.

Affaire d'une grande régularité, qui s'adresse à une clientèle fidèle de centre-ville, bureaux et passagère également.

Magasin refait à neuf ; aucun travaux à prévoir ni investissement à financer.

Un bel appartement et dépendance sont disponibles.

- Prix du fonds de commerce : 650 000 € + 7,2 % des honoraires HT à la charge de l'acquéreur.
- Prix des murs commerciaux et logement : 670 000 € + 5,82 % des honoraires HT sont à la charge des acquéreurs.

Vente des murs et du fonds de commerce indissociable soit 1 406 000 € FAI HT.

**Surface commerciale :** 230 m²

**Surface totale :** 230 m²

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 1 000 000 € |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **697 000 €** FAI

## Localisation

Localisation : **Fécamp (76400), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Fécamp : **19 749 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**