

Boulangerie, Pâtisserie, 230 m², Fécamp (76400)

Annonce C1305094 postée le 03/avril/2025

Description de l'activité

Seine Maritime - Fécamp (76400) : A vendre les murs et le fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie avec logement.

Belle prestation, agencement, vitrine, façade, équipement.

L'outil de travail dispose d'un équipement matériel à la perfection pour le confort et l'utilisation par l'équipe de professionnel en place.

Affaire d'une grande régularité, qui s'adresse à une clientèle fidèle de centre-ville, bureaux et passagère également.

Magasin refait à neuf ; aucun travaux à prévoir ni investissement à financer.

Un bel appartement et dépendance sont disponibles.

- Prix du fonds de commerce : 650 000 € + 7,2 % des honoraires HT à la charge de l'acquéreur.
- Prix des murs commerciaux et logement : 670 000 € + 5,82 % des honoraires HT sont à la charge des acquéreurs.

Vente des murs et du fonds de commerce indissociable soit 1 406 000 € FAI HT.

Surface commerciale : 230 m²

Surface totale : 230 m²

Éléments chiffrés :

CA	1 000 000 €
----	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **697 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Fécamp (76400), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Fécamp : **19 749 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.