Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Café, PMU, Loto licence IV, Dieppe (76200)

Annonce **C1305092** postée le **03/avril/2025**

Description de l'activité

Seine Maritime - Dieppe (76200) : A vendre le fonds de commerce et les murs de café, bar, PMU, FDJ situé sur le secteur du Tréport.

Affaire de centre-ville disposant d'une Licence IV et une belle salle café-bar pour y développer l'activité PMU et française des jeux-loto.

La vente est liée au départ en retraite explique la bonne volonté du cédant d'offrir les meilleurs conditions d'achat pour une modeste valeur du fonds de commerce de 38 400 € FAI HT.

Les murs du commerce et le logement seront vendus indissociablement du fonds.

L'habitation attenante au bar pourrait être occupé ou louée grâce à l'arrivée prochaine de l'EPR de Penly sur 15 ans qui nécessitera une demande de location accrue dans ce secteur géographique.

Prix des murs de 250 400 € FAI HT soit un prix de vente des murs et du fonds de commerce indissociablement de 288 800 € FAI HT.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**288 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Dieppe (76200), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Dieppe : **33 688 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.