Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Café, Dieppe (76200)

Annonce **C1305087** postée le **03/avril/2025**

Description de l'activité

Seine Maritime (76) : A vendre un ensemble immobilier - murs de 260 m2 avec maison, commerce de café - bar, terrain et dépendance en pleine propriété situé sur le secteur de Dieppe - Le Tréport.

Un logement d'environ 150 m2 avec commerce ~110 m2.

Aucune obligation d'exploiter la partie commerciale actuel dans le cadre de ce rachat.

L'autorisation pour transformer la partie commerce en logement est disponible.

L'arrivée de l'EPR de Penly pour les 15 ans à venir va nécessiter d'une demande exponentiel de logement locatif sur le secteur.

Un bien bien situé pour investir dans un programme de rendement locatif ou tout simplement d'occupation en maison principale avec un commerce possiblement ouvert à la location.

Prix de l'ensemble des murs immobiliers et terrain : 288 800 € FAI HT soit environ 1 100 € / m2 hors les frais d'acte notarié.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 260 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **288 800 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **à proximité de Dieppe (76200), Seine Maritime, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.