Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Civette, Tabac, Presse, Loto dans le Nord (59)

Annonce **C1305073** postée le **03/avril/2025**

Description de l'activité

Cession des murs et du fonds de commerce de civette, avec gérance tabac, presse jeux de la FDJ.

Dans la grande agglomération de Lille, une opportunité se présente avec la cession des murs et du fonds de commerce d'une affaire très bien tenue.

Cette transaction se fait dans le cadre d'un départ en retraite, offrant ainsi une chance à de nouveaux propriétaires de reprendre une entreprise prospère et parfaitement gérée.

Caractéristiques de l'affaire :

- Localisation : Grande agglomération de Lille.

- Motif de la cession : Départ en retraite.

- Rentabilité : Belle rentabilité prouvée.

- Gestion : Affaire très bien tenue idéale pour une reprise en couple.

Cette affaire est idéale pour une reprise en couple, permettant aux nouveaux propriétaires de bénéficier d'un cadre de travail agréable et d'une activité lucrative.

La rentabilité de l'affaire et son excellente gestion en font une opportunité pour ceux qui souhaitent investir dans un commerce dans une région dynamique et attractive.

Loyer annuel : 10 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
146 000 €	140 000 €	
€	€	
87 000 €	83 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**316 500 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**96 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**77 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nord, Hauts-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.