Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Bar, vin, Organisation de réception, Restaurant près de Lille (59000)

Annonce **C1305072** postée le **03/avril/2025**

Description de l'activité

Situé à proximité de Lille, cet établissement jouit d'un cadre verdoyant, offrant un lieu idéal pour les événements et les réceptions.

Son restaurant et ses salons de réception sont parfaitement équipés, répondant à toutes les exigences pour garantir une expérience inoubliable.

Ce lieu se distingue par son équipement de pointe et par ses volumes généreux.

Que ce soit pour des événements privés ou professionnels, tout est prévu pour assurer le confort et la satisfaction de la clientèle.

Les espaces extérieurs sont idéaux pour des réceptions en plein air, des cocktails, ou simplement pour profiter du cadre apaisant entre deux moments festifs.

Une partie habitation confortable en plus des espaces dédiés aux réceptions, l'établissement propose une partie habitation très confortable.

Avec des volumes généreux, la partie résidentielle offre tout le confort nécessaire. Les chambres sont spacieuses et bien aménagées, propices à la détente.

Loyer annuel : 42 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	548 000 €
EBE en 2023	75 000 €
Nb pers. en 2023	11

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	**1 292 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**45 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Lille (59000), Nord, Hauts-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.