Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1305070** postée le **03/avril/2025**

Description de l'activité

Restaurant dans un secteur très touristique et prisé des Pyrénées-Orientales (département 66).

Cette affaire dispose d'une salle intérieure et d'un grande terrasse extérieure ombragée.

Bénéficiant d'une excellente réputation pour sa cuisine raffinée, ce restaurant se prédestine pour un couple de professionnel désirant proposer une cuisine de qualité dans un cadre unique et chaleureux.

Le matériel est complet et bien entretenu.

L'établissement dispose d'un parking privé pour accueillir la clientèle et un grand appartement pour plus de confort est inclus.

Grand potentiel de développement.

Apport personnel conseillé : 55.000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 28 200 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
180 000 €	163 000 €	
€	€	
34 000 €	33 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**132 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**55 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.