

Décoration intérieure dans l'Hérault (34)

Annonce C1305069 postée le 03/avril/2025

Description de l'activité

Commerce de décoration intérieure cédé pour cause de départ à la retraite.

Situé dans une grande ville de l'Hérault, à proximité du littoral, il bénéficie d'un emplacement de choix dans une rue très passante, avec un parking proche. Au cœur d'un quartier commerçant, il profite d'un important passage piéton tout au long de la journée.

Le loyer est faible, ce qui en fait une opportunité pour un repreneur souhaitant s'installer à son compte.

Convient parfaitement pour une personne seule ou pour toute autre activité commerciale.

Loyer annuel : 9 304 €

Éléments chiffrés :

| | 2023 | 2024 |
|-----------|-----------|------|
| 105 000 € | 118 000 € | |
| € | € | |
| 27 000 € | 40 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **102 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **41 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.