

Local commercial de 331 m², Floirac (33270)

Annonce C1305051 postée le 03/avril/2025

Description de l'activité

Idéalement situé à Floirac, à vendre local commercial lumineux et spacieux de 331 m² offre un cadre idéal pour développer une activité.

Niché sur un terrain de 840 m², il bénéficie d'un bon emplacement avec une bonne visibilité et un accès facile.

Atouts du bien :

- Superficie adaptée à divers types d'activités.
- Terrain de 840 m² offrant des possibilités d'aménagement.
- Emplacement stratégique à proximité des axes principaux.
- Stationnement privatif pour la clientèle.

Caractéristiques :

- Façade en pierres agrafées.
- Climatisation réversible.
- Fibre optique.
- Travaux à prévoir.
- Bureaux cloisonnés (possibilité de modification).
- Local technique.
- Sanitaires privatifs.
- Jardin privatif.

Surface commerciale : 325 m²

Surface totale : 331 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **632 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Floirac (33270), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Floirac : **16 130 (ville)**

Photos

