

Local commercial de 331 m2, Floirac (33270)

Annonce **C1305051** postée le **03/avril/2025**

Description de l'activité

Idéalement situé à Floirac, à vendre local commercial lumineux et spacieux de 331 m2 offre un cadre idéal pour développer une activité.

Niché sur un terrain de 840 m2, il bénéficie d'un bon emplacement avec une bonne visibilité et un accès facile.

Atouts du bien :

- Superficie adaptée à divers types d'activités.
- Terrain de 840 m2 offrant des possibilités d'aménagement.
- Emplacement stratégique à proximité des axes principaux.
- Stationnement privatif pour la clientèle.

Caractéristiques :

- Façade en pierres agrafées.
- Climatisation réversible.
- Fibre optique.
- Travaux à prévoir.
- Bureaux cloisonnés (possibilité de modification).
- Local technique.
- Sanitaires privatifs.
- Jardin privatif.

Surface commerciale : 325 m²

Surface totale : 331 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **632 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Floirac (33270), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Floirac : **16 130 (ville)**

Photos

