

Local commercial avec extraction idéal pour Restaurant avec terrasse, Lacanau dans une zone commerciale (33680)

Annonce **C1305049** postée le **03/avril/2025**

Description de l'activité

Lacanau (33680) : A vendre murs idéal pour des restaurateurs souhaitant renforcer leur implantation sur la côte.

Situé en plein cœur de Lacanau océan, c'est une valeur sûre pour un acteur déjà établi à bordeaux ou dans une autre station balnéaire.

- Secteur ultra dynamique avec une forte affluence touristique et locale.
- Proximité immédiate de la plage, idéal pour capter une clientèle tout au long de la saison.
- Visibilité et accessibilité maximales, emplacement stratégique en zone commerciale active.
- Investissement sécurisé.
- Entièrement équipé et prêt à fonctionner dès la reprise.
- Capacité d'accueil, intérieur soigné + terrasse ensoleillée.
- Cuisine professionnelle équipée, extraction aux normes.
- Possibilité d'adapter le concept à l'enseigne.
- Potentiel de CA attractif, avec possibilité de développement hors saison.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 320 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **1 300 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Lacanau (33680), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Lacanau : **5 170 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.