

## Bureaux / Locaux professionnels, 230 m<sup>2</sup> dans une zone commerciale et artisanale,, Paray-le-Monial (71600)

Annonce C1305012 mise à jour le 08 janvier 2026

### Description de l'activité

---

Saône et Loire - Paray-le-Monial (71600) : A louer un local de 8 bureaux spacieux et moderne, idéalement situé à proximité du centre-ville. Il est situé en zone commerciale et artisanale dynamique, à l'entrée du centre-ville, sur un axe très passant avec une forte visibilité, en emplacement N°1. Bonne exposition et vue dégagée.

Le bâtiment rénové offre un cadre de travail agréable et fonctionnel sur deux niveaux.

- Rez-de-chaussée : Une entrée et un bel espace d'accueil pour accueillir vos clients dans un environnement professionnel, 2 bureaux lumineux et confortables et des sanitaires.
- A l'étage : 6 bureaux, une pièce réseaux pour votre connectivité et vos impressions, une salle de détente créant un espace pour se ressourcer et se relaxer, et des sanitaires.

Le local est idéalement conçu et les espaces sont optimisés. Le terrain est clos avec portail pour garantir la sécurité des locaux. Le parking avec une capacité pour plus de 20 véhicules, idéal pour le personnel et les clients.

Des équipements modernes :

- Chauffage / climatisation réversible pour un confort optimal toute l'année.
- Volets roulants électriques.
- Menuiseries en double vitrage.

Possibilité de location du rez de chaussée ou de l'étage.

Loyer 2500 € HT/mois.

Loyer 127,65 € HT/an/m<sup>2</sup>/HC.

Atouts :

- Localisation privilégiée : Dans une zone dynamique, à proximité de toutes les commodités, centre-ville accessible à pied, écoles, commerces.
- Bâtiment performant : Idéal pour les entreprises cherchant un environnement de travail agréable et efficace.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 3000,00 €.

**Surface commerciale** : 230 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 230 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 2 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

## Localisation

Localisation : **Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

