Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 36 couverts avec terrasse, Nice dans un quartier dynamique (06100)

Annonce **C1305009** postée le **03/avril/2025**

Description de l'activité

Nice (06100) : A vendre restaurant traditionnel avec CA en forte croissance à Nice.

Situé dans un quartier dynamique.

Ce restaurant traditionnel bénéficie d'un emplacement stratégique sur un axe passant.

Ouvert pour le service du midi et du soir, avec deux jours de fermeture hebdomadaire et sept semaines de fermeture par an.

L'établissement offre une bonne qualité de vie tout en maintenant un chiffre d'affaires en constante progression.

Moyenne de 45 couverts/ jour.

Panier moyen : 20 € le midi/ 32 € le soir.

Superficie : 76 m2 + 10 m2 de cave.

Capacité : 56 couverts (36 en salle + 20 en terrasse ensoleillée).

Loyer compétitif : 1 158 €/ mois.

Chiffre d'affaires 2024 : 176 000 € (+20 % augmentation depuis 2023).

Organisation et fonctionnement : exploitation actuelle avec le gérant en salle et deux cuisiniers (un pour le service du midi, un pour le soir).

État impeccable et matériel récent.

établissement bien entretenu, aucun travaux à prévoir.

Unité de climatisation en salle récente.

Mobilier propre et crédence murs en pierre apportant une touche chaleureuse.

Sol et évacuations de la cuisine refaits en novembre dernier.

Matériel de cuisine en bon état (environ 2 ans d'ancienneté).

Idéal pour un couple ou un entrepreneur seul souhaitant exploiter un restaurant opérationnel, en bon état, avec une clientèle régulière et un chiffre d'affaires en croissance.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **36**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 76 m²

Surface totale : 76 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	176 000 €
Nb pers. en 2024	2

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**154 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nice (06100), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **344 460 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.