Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 602 m2, Argences (14370)

Annonce **C1304979** postée le **03/avril/2025**

Description de l'activité

Argences (14370) : A louer local d'activité d'une surface total de 667 m2 sur un terrain entièrement clos de 4 437 m2.

Situé à proximité de l'autoroute.

Prestations de qualités :

- 65,07 m2 de bureaux avec WC, salle d'eau et vestiaires.

- 601,93 m2 d'atelier au total dont 140 m2 déjà divisé en cellule indépendante avec mezzanine comprenant deux bureaux, WC et cuisine.

- 3 portes sectionnelles (2 sur la partie atelier principal et 1 sur la cellule divisé).

- Quai de déchargement couvert.

Synthèse :

Loyer mensuel HC/ HT : 4 300 €.

Provisions charges mensuelle HT : 256,30 €.

Honoraires HT à la charge du preneur : 12 900 €.

Dépôt garantie : 12 900 €.

Surface commerciale : 667 m²

Surface totale : 602 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 4 556 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Argences (14370), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Argences : **3 577 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.