

## Commerce alimentaire - département du Gers,, Marsan (32270)

Annonce **C1304968** postée le **02/avril/2025**

### Description de l'activité

Investissement dans un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Le point de vente sous marque est implanté dans le département du Gers, à marsan (32270).

Implanté depuis de nombreuses années dans la commune (500 habitants), le commerce multi-services peut se gérer en duo.

Description du projet :

- Surface de vente : 100 m<sup>2</sup> + 70 m<sup>2</sup> réserve (le magasin dispose de la climatisation, alarme, rideaux roulants). Parking devant le magasin.
- Tabacs (41% CA).
- Relais poste (rémunération assurée).
- Presse.
- Dépôt de pain.
- Cash back.

La clientèle est fidèle (commune et villages environnants) ; 18 € moyenne de panier.

Prix de cession de 80000 €.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 3 840 €

**Éléments chiffrés (TTC) :**

CA en 2023	410 000 €
------------	-----------

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **80 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

Localisation : **Marsan (32270), Gers, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Marsan : **438 ( sos villages )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**