

## Fleuriste, 157 m<sup>2</sup> dans une zone fréquentée,, La Verpillière (38290)

Annonce C1304965 mise à jour le 07 mai 2025

### Description de l'activité

---

Cession d'un fonds de commerce de fleuriste bénéficiant d'une excellente rentabilité.

Localisation : Nord Isère, sur un secteur à 30 000 véhicules/jours

Fleuriste avec une excellente notoriété depuis 40 ans situé dans un village calme et verdoyant, très dynamique au niveau des commerces.

Caractéristiques du local :

- Espace de vente de 90 m<sup>2</sup>.
- Atelier équipé de 57 m<sup>2</sup>, complètement neuf.
- Stockage de 17 m<sup>2</sup> et cave.
- Chambre froide.
- Chauffage - climatisation.
- VMC professionnelle.
- Parking gratuit.

Clientèle :

- Locale, fidèle et diversifiée.
- Toujours en progression avec encore du potentiel.

Avantages :

- Rue commerçante - pas de concurrence.
- Proche de l'a43, de l'aéroport et de la gare TGV.
- A 15 minutes de Bourgoin - Lyon.
- 40 ans de notoriété.
- 1,5 jours de fermeture par semaine.
- 4 semaines de fermeture par an.
- Site internet disponible.
- Excellente rentabilité pour 2 associés.

- Revenus : 130 000 € / an.

Une affaire florissante, idéale pour deux associés.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 157 m<sup>2</sup>

**Points fort** :

- 30 000 véhicules / jour.
- Zone d'activité à Saint-Quentin-Fallavier.
- Aucun travaux à prévoir.
- Rentabilité.

**Loyer mensuel** : 1 450 €

**Éléments chiffrés (HT)** :

|             |           |
|-------------|-----------|
| CA en 2024  | 268 000 € |
| EBC en 2024 | 158 000 € |

**Logement de fonction présent : non**

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **160 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **30 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### **Localisation**

---

Localisation : **La Verpillière (38290), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à La Verpillière : **6 499 ( sos villages )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**