

## Ensemble de 5 locaux commerciaux de 2250 m2 dans une zone fréquentée,, Labège (31670)

Annonce **C1304952** postée le **02/avril/2025**

### Description de l'activité

Haute Garonne - Labège (31670) : A louer - 2 250 m2 environ en BEFA, livraison des locaux prévue 1er trimestre 2026.

Divisible en 5 locaux commerciaux de 450 m2 environ, dont 300 m2 environ de surface commerciale et 150 m2 environ de mezzanine, situé dans l'une des zones les plus attractives de Toulouse, pour le commerce et l'industrie automobile.

Caractéristiques du local :

- Superficie totale : 2 250 m2 environ (dont 1 500 m2 environ d'espace de vente).
- Parkings : Places de stationnement disponibles pour la clientèle et l'équipe.
- Droit d'entrée : 250 000 €.
- Les honoraires d'agence : 30 % HT du loyer annuel HT HC + 5 % HT du droit d'entrée à la charge du preneur.

Un environnement commercial stratégique

- Le local bénéficie d'une belle visibilité dans un secteur très fréquenté et recherché par de grandes enseignes automobiles, ainsi que des centres d'entretien et de réparation. Proximité directe avec des concessionnaires.

- Accessibilité optimale grâce à la proximité de l'autoroute a61 et d'un accès direct aux principaux axes routiers. Labège bénéficie également d'un fort passage grâce à ses infrastructures commerciales et de loisirs, ce qui attire une clientèle variée et fidèle.

Une opportunité d'implanter votre activité dans un cadre dynamique et en pleine expansion.

Local avec du potentiel.

**Surface commerciale** : 2 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 250 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 562 500 €

### Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : **250 000 €**

### Localisation

Localisation : **Labège (31670), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Labège : **3 907 ( sos villages )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**