

## Bar licence IV dans le centre ville,, Montpellier (34000)

Annonce C1304950 postée le 02/avril/2025

### Description de l'activité

---

Hérault - Montpellier (34000) : A vendre le fonds de commerce d'un bar Licence IV situé dans le centre-ville.

Superficie de 180 m<sup>2</sup> avec Licence IV et extraction (cuisine à prévoir).

Concerts et soirée possible grâce à l'insonorisation du local.

Charges mensuelles : 600 €.

- Prix de vente du fonds de commerce : 350 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du cessionnaire : 28 000 € HT.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 161 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2023	276 000 €
EBE en 2023	45 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **383 600 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**