

Bar, Café, Tabac, Loto 30 places avec terrasse dans une zone dynamique, en Vendée (85)

Annonce **C1304945** postée le **02/avril/2025**

Description de l'activité

Vendée (85) : Bar, tabac, FDJ situé en plein cœur de ville.

Établissement disposant d'une belle surface de plus de 150 m² complétée d'une belle terrasse ensoleillée de plus de 30 places. Les aménagements sont récents.

Le chiffre d'affaires dépasse les 300 000 € dont 120 000 € de commissions.

EBER supérieur à 115 000 € avec 1 salarié payé.

Cette affaire dispose d'un logement spacieux de 4 chambres.

Potentiel de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer mensuel : 26 000 €

Éléments chiffrés :

CA	312 000 €
EBC	117 000 €
Res. net	65 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **339 700 €**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.