

## Restaurant 100 couverts avec terrasse proche de Rennes (35000)

Annonce C1304933 mise à jour le **04 avril 2025**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine, aux portes de Rennes (35000) : A vendre un restaurant traditionnel bénéficiant d'un emplacement de qualité.

Cet établissement a une capacité de 100 places plus une belle terrasse sans vis-à-vis. La cuisine est grande et bien équipée, et les salles ont une décoration soignée.

Le restaurant est fermé 1,5 jours par semaine plus 5 semaines de congés.

Cette affaire a également un vaste appartement.

Possibilité d'acquérir les murs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

**Loyer annuel :** 4 000 €

### Éléments chiffrés :

EBE	188 000 €
-----	-----------

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **526 080 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.