

## Bar, Tabac dans une zone dynamique en plein essor, dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1304932** mise à jour le **04 avril 2025**

### Description de l'activité

---

A vendre un bar - tabac situé dans un bourg dynamique des Côtes d'Armor (22), en plein essor.

Une affaire avec des agencements récents et des horaires de jour en situation de monopole et stratégique.

Le logement peut accueillir toute une famille entièrement rénovée avec goût.

Rentabilité assurée au prix du marché.

Affaire idéale pour un couple, désirant capitaliser sereinement.

**Loyer mensuel : 1 000 €**

#### Éléments chiffrés :

EBE	84 000 €
-----	----------

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **208 240 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**