

## Locaux d'activités de 10 554 m<sup>2</sup>, Clermont-Ferrand (63000)

Annonce C1304922 mise à jour le 29 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Puy de Dôme - Clermont-Ferrand (63000) : A louer, dans une zone proche des axes d'autoroute, des locaux d'activités neufs, d'une surface totale d'environ 10 554 m<sup>2</sup> sur 4 bâtiments.

Les surfaces développées sont les suivantes :

- Bâtiment 1 : 4 353 m<sup>2</sup>, divisible en 9 lots, de 439 m<sup>2</sup> à 542 m<sup>2</sup> (loyers de 33 649 € à 41 800 € hors taxes hors charges / an).
- Bâtiment 2 : 4 614 m<sup>2</sup>, divisible en 8 lots, de 571 m<sup>2</sup> à 588 m<sup>2</sup> (loyers de 44 231 € à 45 474 € hors taxes hors charges / an).
- Bâtiment 3 : 668 m<sup>2</sup>, divisible en 4 lots, de 159 € à 173 m<sup>2</sup> (loyers de 15 878 € à 17 343 € hors taxes hors charges / an).
- Bâtiment 4 : 918 m<sup>2</sup>, divisible en 3 lots, de 270 m<sup>2</sup> à 325 m<sup>2</sup> (loyers de 24 612 € à 29 319 € hors taxes hors charges / an).

Charges et taxe foncière supportées par le preneur avec prestation de gestion technique de 3% HT du loyer annuel HT.

Livraison : Novembre 2025.

Les honoraires du cabinet sont à la charge du preneur : 15% HT du loyer annuel HT.

**Surface commerciale** : 10 554 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 10 554 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Clermont-Ferrand : **142 402 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.