Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Locaux d'activités de 10 554 m2, Clermont-Ferrand (63000)

Annonce **C1304922** mise à jour le **29 décembre 2025**

Description de l'activité

Puy de Dôme - Clermont-Ferrand (63000) : A louer, dans une zone proche des axes d'autoroute, des locaux d'activités neufs, d'une surface totale d'environ 10 554 m2 sur 4 bâtiments.

Les surfaces développées sont les suivantes :

- Bâtiment 1 : 4 353 m2, divisible en 9 lots, de 439 m2 à 542 m2 (loyers de 33 649 € à 41 800 € hors taxes hors charges / an).
- Bâtiment 2 : 4 614 m2, divisible en 8 lots, de 571 m2 à 588 m2 (loyers de 44 231 € à 45 474 € hors taxes hors charges / an).
- Bâtiment 3 : 668 m2, divisible en 4 lots, de 159 € à 173 m2 (loyers de 15 878 € à 17 343 € hors taxes hors charges / an).
- Bâtiment 4 : 918 m2, divisible en 3 lots, de 270 m2 à 325 m2 (loyers de 24 612 € à 29 319 € hors taxes hors charges / an).

Charges et taxe foncière supportées par le preneur avec prestation de gestion technique de 3% HT du loyer annuel HT.

Livraison : Novembre 2025.

Les honoraires du cabinet sont à la charge du preneur : 15% HT du loyer annuel HT.

Surface commerciale : 10 554 m²

Surface totale : 10 554 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Clermont-Ferrand : **142 402 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.