Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Local d'activité / Entrepôt, 51 m2, Cournon-d'Auvergne

Annonce **C1304921** postée le **02/avril/2025**

Description de l'activité

À louer local de stockage d'une surface de 51 m² environ (pas de porte sectionnelle). Hauteur : 3,40 m sous poutre/maxi : 3,85 m.

Localisation : Cournon-d'Auvergne, proche de l'accès à l'autoroute.

Loyer : 4 020 € HT/an. Dépôt de garantie : 1 terme de loyer HT ou garantie autonome à 1re demande, révisable, de 2 termes de loyer + charges TTC. Charges : 1 082,52 € HT/an (dont assurance bailleur), prestation de gestion technique : 120,60 € HT/an et taxe foncière : 281 € HT (en 2024), à la charge du locataire.

Frais de rédaction d'acte en partie à la charge du preneur : 800 € HT (1 100 € HT par le bailleur).

Stationnement aérien, site gardienné, en option : location de racks d'archivage.

Autres locaux disponibles sur site.

Honoraires à la charge du preneur : 15 % HT du loyer annuel HT.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 51 m²

Points fort :
Local de stockage de 51 m² à louer à Cournon-d'Auvergne (pas de porte sectionnelle). Hauteur : 3,40 m sous poutre/maxi : 3,85 m.

Loyer : 4 020 € HT/an. Dépôt de garantie : 1 terme de loyer HT ou garantie autonome à 1re demande, révisable, de 2 termes de loyer + charges TTC.

Charges : 1 082,52 € HT/an (dont assurance bailleur), prestation de gestion technique : 120,60 € HT/an et taxe foncière : 281 € HT (en 2024), à la charge du locataire.

Frais de rédaction d'acte en partie à la charge du preneur : 800 € HT (1 100 € HT par le bailleur).

Autres locaux disponibles sur site.

Stationnement aérien, site gardienné, en option : location de racks d'archivage.

Proche des accès autoroutiers.

Honoraires à la charge du preneur : 15 % HT du loyer annuel HT.

Loyer annuel : 4 020 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Cournon-d'Auvergne, Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Cournon-d'Auvergne : **19 959 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.