Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, Local d'activité / Entrepôt, 127 m2, Cournon-d'Auvergne

Annonce **C1304920** postée le **02/avril/2025**

Description de l'activité

Local d'activité, bureaux avec climatisation et dépôt avec porte sectionnelle, de 127 m² environ, à louer, à Cournon-d'Auvergne.

Loyer : 12 360 Euros HT/an. Dépôt de garantie : 1 terme de loyer HT ou garantie autonome à 1ère demande, révisable, de 2 termes de loyer + charges TTC.

Charges (valeur 2024) : 826 Euros HT/an (dont assurance bailleur 226 Euros HT), prestation de gestion technique : 370,80 Euros HT/an et taxe foncière : 657 Euros HT (en 2025), à la charge du locataire.

Frais de rédaction d'acte en partie à la charge du preneur : 700 Euros HT (900 Euros HT par le bailleur).

Autres locaux disponibles sur site.

Stationnement aérien, site gardienné, en option : location de racks d'archivage

Proche accès autoroutiers.

Honoraires à la charge du preneur : 15 % HT du loyer annuel HT.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 127 m²

Surface totale : 127 m²

Points fort :
Local d'activité, bureaux avec climatisation et dépôt avec porte sectionnelle, de 127 m2 environ, à louer, à Cournon-d'Auvergne.

Loyer : 12 360 Euros HT/an. Dépôt de garantie : 1 terme de loyer HT ou garantie autonome à 1ère demande, révisable, de 2 termes de loyer + charges TTC.

Charges (valeur 2024) : 826 Euros HT/an (dont assurance bailleur 226 Euros HT), prestation de gestion technique : 370,80 Euros HT/an et taxe foncière : 636 Euros HT (en 2024) : à la charge du locataire.

Frais de rédaction d'acte en partie à la charge du preneur : 700 Euros HT (900 Euros HT par le bailleur).

Autres locaux disponibles sur site.

Stationnement aérien, site gardienné, en option : location de racks d'archivage

Proche accès autoroutiers.

Honoraires Cabinet charge preneur : 15% HT du loyer annuel HT.

Loyer annuel : 12 360 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Cournon-d'Auvergne, Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Cournon-d'Auvergne : **19 959 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.