Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, Local d'activité / Entrepôt, 238 m2, Cournon-d'Auvergne

Annonce **C1304919** postée le **02/avril/2025**

Description de l'activité

Local d'activité, bureaux avec climatisation et dépôt avec porte sectionnelle, de 238 m² environ, à louer, à Cournon-d'Auvergne.

Loyer : 21 420 Euros HT/an. Dépôt de garantie : 1 terme de loyer HT ou garantie autonome à première demande, révisable, de 2 termes de loyer + charges TTC.

Charges (valeur 2024) : 2 087 Euros HT/an (assurance bailleur comprise), prestation de gestion technique : 642,60 Euros HT/an et taxe foncière : 1 044 Euros HT (valeur 2024) : à la charge du locataire.

Frais de rédaction d'acte en partie à la charge du preneur : 900 Euros HT (1 100 Euros HT par le bailleur).

Autres locaux disponibles sur site.

Stationnement aérien, site gardienné, en option : location de racks d'archivage

Proche accès autoroutiers.

Disponibilité immédiate.

Honoraires à la charge du preneur : 15 % HT du loyer annuel HT.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 238 m²

Surface totale : 238 m²

Points fort :
Local d'activité, bureaux avec climatisation et dépôt avec porte sectionnelle, de 238 m² environ, à louer, à Cournon-d'Auvergne.

Loyer : 21 420 Euros HT/an. Dépôt de garantie : 1 terme de loyer HT ou garantie autonome à première demande, révisable, de 2 termes de loyer + charges TTC.

Charges (valeur 2024) : 2 087 Euros HT/an (assurance bailleur comprise), prestation de gestion technique : 642,60 Euros HT/an et taxe foncière : 1 044 Euros HT (valeur 2024) : à la charge du locataire.

Frais de rédaction d'acte en partie à la charge du preneur : 900 Euros HT (1 100 Euros HT par le bailleur).

Autres locaux disponibles sur site.

Stationnement aérien, site gardienné, en option : location de racks d'archivage

Proche accès autoroutiers.

Honoraires à la charge du preneur : 15 % HT du loyer annuel HT.

Loyer annuel : 21 420 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Cournon-d'Auvergne, Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Cournon-d'Auvergne : **19 959 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.