

## Bureaux / Locaux professionnels, 80 m<sup>2</sup>, Cournon-d'Auvergne (63800)

Annonce C1304918 postée le 02/avril/2025

### Description de l'activité

---

Bureaux, avec un grand open-space et deux bureaux, de 80m<sup>2</sup> environ à louer (premier étage, pas d'accessibilité PMR) à Cournon-d'Auvergne. Locaux à rafraîchir, les convecteurs électriques seront remplacés par le bailleur en vue de la prise à bail. Hors Taxes + 120 Euros (charges et taxe foncière) par mois. Stationnement sur le site et à proximité (gratuit). Disponibilité immédiate. Honoraires Cabinet Hermès charge preneur : 2 340 Euros Hors Taxes.

**Surface commerciale :** 80 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Bureaux, avec un grand open-space et deux bureaux, de 80 m<sup>2</sup> environ à louer (1er étage, pas d'accessibilité PMR) à Cournon-d'Auvergne.

Locaux à rafraîchir, les convecteurs électriques seront remplacés par le bailleur en vue de la prise à bail.

Loyer : 650 Euros Hors Taxes + 120 Euros (charges et taxe foncière) par mois.

Stationnement sur le site et à proximité (gratuit).

Disponibilité immédiate.

Honoraires Cabinet Hermès charge preneur : 2 340 Euros Hors Taxes.

**Loyer :** 650 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Cournon-d'Auvergne (63800), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Cournon-d'Auvergne : **19 959 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.