

Bar, Brasserie 50 couverts avec terrasse dans une zone touristique, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1304914** mise à jour le **04 avril 2025**

Description de l'activité

A vendre un bar - brasserie idéalement situé en emplacement numéro 1, à proximité du port, dans une ville très prisée et fréquentée de Charente-Maritime (17).

Concept simple autour des planches, carte courte, etc.

L'établissement, récemment rénové avec goût, dispose d'une salle de 50 couverts, terrasse de 40 places, logement de 50 m2, grande réserve et une salle à l'étage entièrement refaite avec isolation acoustique.

Forte rentabilité.

Chiffre d'affaires 2025 estimé à 840 k€.

Apport de 400 k€ conseillé.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Éléments chiffrés :

CA	839 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **1 072 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **400 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.