Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Boucherie, Charcuterie, Traiteur, Rotisserie, 60 m2 dans le centre ville,, Saint-Mandé (94160)

Annonce **C1304910** postée le **02/avril/2025**

Description de l'activité

Val de Marne - Saint-Mandé (94160) : A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, rôtisserie, traiteur d'une surface de 30 m2, représente une opportunité pour un entrepreneur souhaitant s'épanouir dans un environnement moderne et performant.

Un espace de travail optimisé et clé en main.

Le commerce, en excellent état, bénéficie d'une installation fonctionnelle et bien entretenue, garantissant des conditions de travail optimales.

Équipements professionnels de qualité : Un confort de travail maximal.

Hygiène irréprochable grâce à une conception adaptée aux exigences du métier. Conformité aux normes PMR, permettant un accès facilité à une clientèle plus large et diversifiée.

Une rentabilité avérée et un chiffre d'affaires en progression.

Avec un chiffre d'affaires en constante évolution, le fonds de commerce offre un potentiel de développement intéressant :
- CA 2022 : 206 000 € HT.
- CA 2021 : 197 000 € HT.

Un cadre de vie alliant confort et praticité.

En plus de l'espace commercial, ce fonds de commerce comprend un logement de fonction f3 de 60 m2. Un véritable atout qui permet d'allier travail et vie personnelle sans contrainte de déplacement. Un espace de vie spacieux et lumineux, idéal pour se détendre après une journée bien remplie.

Une configuration pratique pour un commerçant souhaitant être au plus proche de son activité. Un emplacement stratégique et un environnement attractif.

Situé dans un secteur commercial dynamique, le fonds de commerce bénéficie d'un emplacement privilégié, garantissant une bonne visibilité et un flux constant de clientèle.

- A proximité des commodités : Un supermarché bien achalandé à seulement quelques minutes.
- Accès facilité aux transports : Arrêt de bus à 10 minutes à pied, permettant de rejoindre le centre-ville en 15 minutes seulement.

Un projet clé en main pour un entrepreneur ambitieux, un professionnel du secteur ou en reconversion, représentant une opportunité pour développer une activité dans un cadre propice au succès.

Une opportunité unique pour les passionnés de gastronomie dans un cadre attractif et dynamique.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 916 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	206 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**99 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Charenton-le-Pont (94220), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Charenton-le-Pont : **29 163 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.