

## Murs commerciaux dans le centre ville,, Poitiers (86000)

Annonce C1304900 mise à jour le 09 avril 2025

### Description de l'activité

---

Vienne, dans le centre-ville de Poitiers (86000), à vendre un local commercial d'angle bénéficiant d'une belle visibilité.

Espace vente ou bureau d'environ 65 m<sup>2</sup>, très lumineux. 2 caves dont une aménagée.

Les activités possibles : Tertiaire, assurance, agence de voyages, mais aussi cave à vins, boutiques alimentaires.

Possibilité d'avoir une terrasse.

Prix de vente : 219 200 € HAI.

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 219 200 € FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 202 963 €

Montant honoraires : 8 %

### Localisation

---

Localisation : Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes

Nombre d'habitants\* à Poitiers : 91 345 ( grande ville )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.