Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Restaurant, PMU, Loto licence IV 80 couverts avec terrasse dans l' Oise (60)

Annonce **C1304897** postée le **02/avril/2025**

Description de l'activité

Une brasserie clé en main avec Licence IV, FDJ, PMU dans l'Oise, à moins d'une heure de Paris.

Cette affaire est située dans un centre commercial dynamique et bénéficie d'une très belle clientèle.

80 places assises en salle, 60 en terrasse, cuisine équipée avec extraction.

Restauration uniquement le midi.

Chiffre d'affaires : 390 000 Euros dont 90 000 Euros de commissions.

Loyer annuel : 42 500 Euros.

Ouverte 6 jours sur 7.

Gros potentiel de développement.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **60**

Loyer annuel : 47 451 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
366 000 €	348 000 €	
€	€	
70 000 €	63 000 €	
€	€	
€	€	
3 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**220 001 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**66 000 €**

Localisation

Localisation : **Oise, Hauts-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.