Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bibliothek/frontend/retif/default/images

Alimentation, Epicerie, Supérette, Loto, PMU, Tabac en Gironde (33)

Annonce **C1304895** postée le **02/avril/2025**

Description de l'activité

Supérette de proximité indépendante dans le un charmant village du Sud Gironde.

Idéale pour une reconversion, pour un(e) dirigeant(e).

Ce commerce multi services, essentiel à la commune et à ses habitants, offre une large gamme de produits de nécessité, ainsi que du tabac et des jeux de la française des jeux. Emplacement idéal au cœur du village, avec une visibilité et un accès optimal.

Commerce reconnu avec une excellente réputation.

Clientèle fidèle et régulière qui assure une stabilité et une continuité de l'activité.

Commission nette : 42 252 Euros.

Apport recommandé selon l'étude pour l'acquisition : 83 600 Euros.

Reste à vivre dirigeant après paiement des annuités d'emprunt proche de 45 000 Euros.

Une opportunité d'acquérir un commerce bien établi et de devenir un acteur clé de la communauté locale.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2024	2025
262 000 € (HT)	222 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
75 000 € (HT)	55 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**209 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**84 000 €**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Sud en Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.