Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, 520 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1304887** postée le **02/avril/2025**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce de pâtisserie - boulangerie en périphérie Nord-Est de Toulouse. Il est situé sur une artère passante et commerçante de la ville.

L'établissement est exploité par un couple depuis 2012 avec trois salariés.

Le chiffre d'affaires est majoritairement orienté vers la pâtisserie (75 à 80 %).

La surface totale est de 300 m2, avec un laboratoire pâtisserie et un laboratoire boulangerie spacieux de 220 m2.

La boutique est en parfait état et ne nécessite aucun travaux.

L'équipement comprend notamment un four à bois et un four électrique récent.

L'affaire présente un potentiel de développement intéressant.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 520 m²

Loyer annuel : 50 459 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**112 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**62 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.