

## Local commercial de 44 m<sup>2</sup>, Toulouse (31000)

Annonce **C1304886** postée le **02/avril/2025**

---

### Description de l'activité

Local en bon état d'ensemble exploitable en l'état.

Climatisation, parquet au sol, LED au plafond.

Actuellement 2 cabines en fond de local mais faciles à enlever, si besoin.

**Surface commerciale** : 44 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 44 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 821 €

**Logement de fonction présent** : non

---

### Informations sur la cession

Prix : **89 000 € FAI**

---

### Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

---

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.