

Salon de coiffure mixte en galerie marchande dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1304882** postée le **02/avril/2025**

Description de l'activité

Salon de coiffure mixte, idéalement situé dans une galerie marchande très fréquentée.

Cet établissement dispose d'une surface d'exploitation d'environ 60 m², intégrant des sanitaires privés et un laboratoire de préparation bien équipé.

Le salon est aménagé avec 3 fauteuils bacs à shampoing et 7 postes de travail, le tout en excellent état.

Grâce à son emplacement stratégique, ce salon bénéficie d'une visibilité optimale et d'un flux constant de clients. De plus, le futur repreneur pourra compter sur une équipe professionnelle, compétente et stable pour assurer la continuité de l'activité.

Ici précisé que le propriétaire actuel est sur place un jour par semaine seulement.

Apport personnel conseillé : 45.000 Euros compte tenu de la forte rentabilité.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 61 m²

Loyer annuel : 12 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	221 000 €
EBE en 2024	107 000 €
Nb pers. en 2024	3

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **28 000 €**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.