

## URGENT - boulangerie, en centre-ville dans le Puy de Dôme (63)

Annonce C1304880 postée le 02/avril/2025

### Description de l'activité

---

A vendre une boulangerie - pâtisserie de centre-ville située dans le Puy-de-Dôme (63), dans une ville touristique de 7 000 habitants.

Le chiffre d'affaires est tout boutique.

Aucun investissement à prévoir ; tout le matériel est récent, le magasin est charmant.

Congés : 5 semaines avec fermeture hebdomadaire, dimanche et lundi.

Un logement d'environ 120 m<sup>2</sup> avec 3 chambres, une belle cuisine, un salon/véranda et une véranda d'été, un parc arboré avec une piscine et le tout sans vis-à-vis.

Les murs sont à la vente au prix de 524 000 € (les honoraires inclus).

### Éléments chiffrés :

CA	413 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Prix de cession : 178 160 € FAI

### Localisation

---

Localisation : Puy de Dôme, Auvergne

Indication sur la localisation : ville de ( moins de 2 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.