

## Pâtisserie dans les Flandres, proche de Lille (59000)

Annonce C1304879 postée le 02/avril/2025

### Description de l'activité

---

A vendre une belle pâtisserie au cœur des Flandres, entre Lille et Dunkerque.

Située au centre d'une ville de 5 600 habitants, cette pâtisserie - boulangerie réputée, réalise 45 quintaux. Elle possède un fournil de plain-pied très bien équipé.

Le magasin est climatisé et sous surveillance.

Beau logement de 4 chambres et jardin.

Vente du fonds de commerce ou des parts sociales.

Vente de l'immobilier possible.

Nombre de quintaux de farine /an : **540**

**Loyer mensuel :** 2 300 €

### Éléments chiffrés :

CA	450 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **272 480 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

