

## Bar, Brasserie, Restaurant 65 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Mirecourt (88500)

Annonce C1304863 mise à jour le 09 avril 2025

### Description de l'activité

---

Vosges - Mirecourt (88500) : A vendre les murs et le fonds de commerce de restaurant - brasserie bénéficiant d'un bel emplacement en angle de rue. Le stationnement gratuit est abondant en proximité immédiate.

Établissement établi depuis plus de 17 ans, offrant une visibilité maximale avec un flux passant des plus importants toute l'année. Il est de plain pied comprenant une belle terrasse couverte de 45 places dans l'angle, donnant sur le bar accommodant une quarantaine de personnes, une salle à manger séparée de 25 couverts, une autre terrasse ombragée privative de 25 places, des sanitaires, des vestiaires et douches. La cuisine et son laboratoire incluent une chambre froide traiteur avec sa cellule de refroidissement, 2 armoires froides double portes, 2 grandes réserves, des équipements complets en parfait état et récents. 2 véhicules traiteur font aussi partie de la vente. La partie cave en sous-sol n'est pas exploitée. Les 2 étages supérieurs de l'établissement avec entrée privée sont à rénover et peuvent facilement être convertis en plusieurs appartements. Ils comprennent 4 pièces dont une avec cheminée, cuisine et salle de bains au premier et 2 pièces au deuxième avec en plus des combles facilement aménageables.

La clientèle fidèle à la fois locale et touristique comprend aussi des groupes, des évènements professionnels ou privés, 25 repas traiteur à domicile.

Pas de contrat.

Pas de travaux à prévoir dans la partie restaurant.

La belle affaire rentable avec un chiffre d'affaires en constante progression est une opportunité pour un couple de professionnels passionnés.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 359 000 € HT + 2 872 € TVA, soit 361 872 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 344 640 € HT + 0 € TVA, soit 344 640 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 14 360 € HT + 2 872 € TVA, soit 17 232 € TTC (5 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **65**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface commerciale** : 233 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 379 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **298 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

## Localisation

---

Localisation : **Mirecourt (88500), Vosges, Lorraine**

Nombre d'habitants\* à Mirecourt : **6 353 ( sos villages )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**