

## Bar, Brasserie licence IV 80 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, Mirecourt (88500)

Annonce **C1304862** mise à jour le **09 avril 2025**

### Description de l'activité

---

Vosges - Mirecourt (88500) : A vendre un fonds de commerce de bar - brasserie établi à l'entrée d'une enseigne nationale à grande distribution.

L'établissement comprend une salle chaleureuse et conviviale de 80 places assises, un élégant bar de 8m, une cuisine super aménagée aux normes incluant un équipement récent, complet et de qualité, une salle plonge, des vestiaires hommes et femmes et une terrasse couverte de 64 places.

La brasserie de plain pied est accessible de l'immense parking gratuit avec son entrée privée et aussi directement de l'intérieur de l'enseigne à grande distribution.

L'établissement est entièrement aux normes actuelles : Accessibilité, incendie, sanitaires, agencement complet de qualité.

Aucun travaux à prévoir.

Pas de contrat brasseur à reprendre.

Bilans et plan fournis sur demande.

Les plus : Visibilité, notoriété avec une clientèle fidélisée de passage continu toute la journée, stationnement presque illimité gratuit, Licence IV et bonne marge justifiée aux bilans financiers, tous des atouts majeurs de cette excellente affaire.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 463 000 € HT + 3 704 € TVA, soit 466 704 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 444 480 € HT + 0 € TVA, soit 444 480 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 18 520 € HT + 3 704 € TVA, soit 22 224 € TTC (5 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **64**

**Surface commerciale** : 215 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 284 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Éléments chiffrés :

EBE	2 000 €
Nb pers.	3

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **364 000 €** FAI

## Localisation

---

Localisation : **Mirecourt (88500), Vosges, Lorraine**

Nombre d'habitants\* à Mirecourt : **6 353 ( sos villages )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**