

## Bureaux / Locaux professionnels, 273 m2, Rennes (35000)

Annonce **C1304847** postée le **02/avril/2025**

### Description de l'activité

---

A Vendre / A Louer - Rennes Atalante Champeaux - Immeuble Etablissement Recevant du Public 5-ème catégorie - Au sein de l'immeuble à usage tertiaire 'LE HUB', plateau en Rez-de-chaussée entièrement aménagé, climatisé et cloisonné comme suit : Grand Espace accueil ouvert avec coin cuisine aménagé, 7 Bureaux fermés, une grande salle de réunion. Prestations haut de gamme. 6 stationnements privatifs. Frais de notaires réduits.

**Surface commerciale** : 273 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 273 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **1 201 700 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **1 144 476 €**  
Montant honoraires : **5 %**

### Localisation

---

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Rennes : **212 229 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**