

## Bar, Brasserie licence IV 120 couverts avec terrasse, Paris (75019)

Annonce C1304846 mise à jour le 09 avril 2025

### Description de l'activité

---

Paris (75019) : A vendre un fonds de commerce de brasserie bénéficiant d'un bel emplacement dans un nouveau quartier.

Affaire d'angle avec plus de 15 mètres de linéaire. Licence IV. Extraction 400. Terrasse en angle avec 120 places assises en terrasse dont 36 en terrasse fermée.

- Au rez de chaussée, environ 104 m<sup>2</sup> avec cuisine, bar et salle.
- Au sous sol, environ 100 m<sup>2</sup> avec réserves et chambre froide.
- A l'étage, environ 82 m<sup>2</sup> avec une grande salle en angle pour l'accueil des clients.

Chiffre d'affaires 2024 de 826000 € HT en brasserie.

- Bail 3/6/9 : 2033.
- Loyer de 5000 € HT / HC.

Énorme potentiel avec le nouveau quartier ; salle de spectacle, hôtels, nouveaux bureaux en développement.

Brasserie en angle avec une énorme terrasse et potentiel de développement, au sein d'un quartier en pleine explosion de développement.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **120**

**Surface commerciale** : 286 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 286 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

	2025	2026
826 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **954 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 19ème (75019), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 19ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## **Photos**

---

