

## Restaurant 115 couverts avec terrasse dans le centre ville de Cambrai (59400)

Annonce C1304844 postée le 02/avril/2025

### Description de l'activité

---

Cambrai (59400) : A vendre restaurant bien situé dans le centre-ville de Cambrai, en emplacement n°1.

- Parking en face.
- Appartement F2.
- Tenu depuis 15 ans.
- Départ cause retraite.
- Terrasse.
- Extraction 400.
- Rdc env. 180 m<sup>2</sup> avec cuisine plain pied.
- 1er appart env. 50 m<sup>2</sup> et réserves.
- Grenier.
- S/sol.
- 2 caves.
- Dépendances dans la cour offrant de multiples possibilités.
- Dispose de 115 couverts à l'intérieur et de 30 à l'extérieur.
- Façade de 10 m.
- Bail 3/6/9 neuf.
- Loyer HT/ HC : 3 300.
- Ouvert du mardi au dimanche en coupure.
- Fermé le lundi.
- CA 2023 : 900 k€.
- Possibilité d'acquérir les murs à court ou moyen terme.
- Une opportunité avec une clientèle acquise au cours des 15 ans d'exploitation.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **115**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** :

3 300 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2026 900 000 €

**Logement de fonction présent : oui**

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **610 600 €** (hors prix de l'immobilier)

#### Localisation

Localisation : **Cambrai (59400), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Cambrai : **33 329 ( ville )**

#### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**