

Restaurant 115 couverts avec terrasse dans le centre ville de Cambrai (59400)

Annonce **C1304844** postée le **02/avril/2025**

Description de l'activité

Cambrai (59400) : A vendre restaurant bien situé dans le centre-ville de Cambrai, en emplacement n°1.

- Parking en face.
- Appartement F2.
- Tenu depuis 15 ans.
- Départ cause retraite.
- Terrasse.
- Extraction 400.
- Rdc env. 180 m2 avec cuisine plain pied.
- 1er appart env. 50 m2 et réserves.
- Grenier.
- S/sol.
- 2 caves.
- Dépendances dans la cour offrant de multiples possibilités.
- Dispose de 115 couverts à l'intérieur et de 30 à l'extérieur.
- Façade de 10 m.
- Bail 3/6/9 neuf.
- Loyer HT/ HC : 3 300.
- Ouvert du mardi au dimanche en coupure.
- Fermé le lundi.
- CA 2023 : 900 k€.
- Possibilité d'acquérir les murs à court ou moyen terme.
- Une opportunité avec une clientèle acquise au cours des 15 ans d'exploitation.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **115**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer mensuel :

3 300 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026

900 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **610 600 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Cambrai (59400), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Cambrai : **33 329 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.