

## Résidence de tourisme, Gîte, Vichy (03200)

Annonce **C1304838** postée le **02/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Allier (03) : A vendre ferme rénovée avec spa, cinéma et espaces conviviaux au c 1/2 ur de l'allier nichée au pied des montagnes de Vichy.

Offrant un cadre unique pour des moments inoubliables.

Idéale pour accueillir des familles, des réceptions ou des séminaires, cette maison allie charme, confort et modernité.

Espace de vie lumineux : Un salon avec de vastes baies vitrées ouvrant sur le jardin et une terrasse.

Dépendance aménagée : Un spa privé capacité 6 personnes.

Convivialité et divertissement : Une table de réception ou de réunion donne sur un salon spacieux avec rétroprojecteur pour des séances de cinéma et un coin billard.

Cuisine ouverte : Une cuisine-bar moderne qui s'ouvre sur un second salon chaleureux équipé d'un poêle à bois.

Espaces de nuit : Une mezzanine accueillante avec des lits jumeaux et un espace de jeux, en lien direct avec le salon cinéma.

Une suite parentale avec salle de bain, toilette et baignoire privatives.

Deux chambres doubles au deuxième étage, avec une salle de bain et toilettes.

Avec sa capacité d'accueil idéale pour une clientèle étrangère ou locale.

Cette propriété offre un cadre idéal pour des séjours de détente, des événements ou des séminaires.

#### Éléments chiffrés :

|            |          |
|------------|----------|
| CA en 2024 | 25 000 € |
|------------|----------|

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **379 400 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vichy (03200), Allier, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Vichy : **25 585 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en montagne

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.