

## Bâtiment d'activités/ bureaux de 1300 m2, Lescar (64230)

Annonce C1304835 postée le 02/avril/2025

### Description de l'activité

Lescar (64230) : A louer bâtiment d'activités/ bureaux situé en première ligne et doté d'une bonne visibilité commerciale.

D'une superficie de 1 300 m2 environ.

Le bâtiment est en bon état d'usage, nécessitant quelques travaux de rafraîchissement.

Il est doté :

d'un accès direct depuis le boulevard de l'Europe de Lescar.

Un beau linéaire en première ligne.

Un accès parking en façade et arrière du local.

Surface:

Bureaux : 550 m2.

Atelier : 100 m2.

Entrepôt : 650 m2.

Foncier : 4 000 m2.

Chiffres clés :

Loyer annuel HT : 63 000 €.

Taxe foncière 2024 : 5 078 € à la charge du preneur.

Honoraires : 20 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 1 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 300 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 63 000 €

### Informations sur la cession

Prix : N.C.

### Localisation

Localisation : Lescar (64230), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine

Nombre d'habitants\* à Lescar : 10 322 ( ville )

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**