

Bâtiment d'activités/ bureaux de 1300 m2, Lescar (64230)

Annonce **C1304834** postée le **02/avril/2025**

Description de l'activité

Lescar (64230) : A vendre bâtiment d'activités/ bureaux

situé en première ligne et doté d'une bonne visibilité commerciale.

D'une superficie de 1 300 m2 environ.

le bâtiment est en bon état d'usage, nécessitant quelques travaux de rafraichissement.

Il est doté :

d'un accès direct depuis le boulevard de l'Europe de Lescar.

Un beau linéaire en première ligne.

Un accès parking en façade et arrière du local.

Surfaces :

Bureaux : 550 m2.

Atelier : 100 m2.

Entrepôt : 650 m2.

Foncier : 4 000 m2.

Chiffres clés :

Prix de vente : 850 000 € net du vendeur.

Taxe foncière 2024 : 5 078 €.

Honoraires : 6 % HT du prix de vente net du vendeur.

Surface commerciale : 1 300 m²

Surface totale : 1 300 m²

Informations sur la cession

Prix : **911 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lescar (64230), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Lescar : **10 322 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.