

## **Hôtel bureau d'environ 25 chambres dans une zone touristique, proche d'Aigues-Mortes (30220)**

Annonce **C1304831** mise à jour le **09 avril 2025**

### **Description de l'activité**

---

Gard, proche d'Aigues-Mortes (30220) : A vendre le fonds de commerce d'un hôtel bureau de 25 chambres et 70 couchages sur un terrain de plusieurs hectares dans un cadre enchanteur à proximité de nombreux sites touristiques de la mer en petite Camargue emblématique - pays des chevaux et des taureaux.

Avec un chiffre d'affaires constant depuis de nombreuses années de 400 000 € se répartissant comme suit 320 000 € en hôtellerie et 60 000 € en petits déjeuners.

Loyer modéré pour une surface d'environ 1 000 m2.

Exploitée uniquement par un couple (le ménage et linge étant sous traité pour un coût global de 60 000 €), cette affaire propose des résultats et des rémunérations plus que confortables avec une charge de travail réduite.

Les réservations se faisant par le biais d'un site internet personnel avec une redirection sur une plateforme dédiée et sur les sites internet de références de la profession.

La note global est supérieur à 8 (très bien) avec des centaines d'avis positifs.

Une opportunité de travailler en bord de mer dans une région avec une affaire rentable.

Nombre de chambres : **25**

**Surface commerciale** : 2 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 000 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 40 000 €

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **670 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Aigues-Mortes (30220), Gard, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**