

Hôtel bureau d'environ 25 chambres dans une zone touristique, proche d'Aigues-Mortes (30220)

Annonce **C1304831** mise à jour le **09 avril 2025**

Description de l'activité

Gard, proche d'Aigues-Mortes (30220) : A vendre le fonds de commerce d'un hôtel bureau de 25 chambres et 70 couchages sur un terrain de plusieurs hectares dans un cadre enchanteur à proximité de nombreux sites touristiques de la mer en petite Camargue emblématique - pays des chevaux et des taureaux.

Avec un chiffre d'affaires constant depuis de nombreuses années de 400 000 € se répartissant comme suit 320 000 € en hôtellerie et 60 000 € en petits déjeuners.

Loyer modéré pour une surface d'environ 1 000 m².

Exploitée uniquement par un couple (le ménage et linge étant sous traité pour un coût global de 60 000 €), cette affaire propose des résultats et des rémunérations plus que confortables avec une charge de travail réduite.

Les réservations se faisant par le biais d'un site internet personnel avec une redirection sur une plateforme dédiée et sur les sites internet de références de la profession.

La note global est supérieur à 8 (très bien) avec des centaines d'avis positifs.

Une opportunité de travailler en bord de mer dans une région avec une affaire rentable.

Nombre de chambres : **25**

Surface commerciale : 2 000 m²

Surface totale : 2 000 m²

Loyer annuel : 40 000 €

Éléments chiffrés :

CA	396 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **670 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à proximité de Aigues-Mortes (30220), Gard, Languedoc-Roussillon

Indication sur la localisation : ville de (2 000 à 10 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.