

Bar, Restaurant licence IV 42 couverts avec terrasse dans une commune touristique,, Saint-Nectaire (63710)

Annonce C1304829 mise à jour le 09 avril 2025

Description de l'activité

Puy de Dôme (63) : A vendre un fonds de commerce de restauration, avec la possibilité de faire tous commerces.

- Localisation : Situé au cœur de Saint-Nectaire, une commune touristique des volcans d'Auvergne, proche des stations de ski et des sites naturels.

Description du bien :

- Salle de 90 m² avec cheminée fonctionnelle.
- Capacité d'accueil de 42 couverts.
- Cuisine professionnelle entièrement équipée de 20 m² (aux normes).
- Terrasse de 20 m² - 38 couverts en extérieur.
- Réserve spacieuse de 30 m².

Points forts :

- Fonds de commerce tous commerces (restaurant, bar, salon de thé, etc).
- Emplacement privilégié dans un village touristique, fréquenté été comme hiver.
- Pas de travaux nécessaires.
- Établissement prêt à reprendre.
- Concernant l'environnement et les possibilités d'évolution, un pole sport santé ambitieux et innovant va prochainement ouvrir. Saint-Nectaire ambitionne de devenir un village pionnier de la santé dès 2026.

Information complémentaire :

- Licence IV incluse.

Dossier complet disponible sur demande, après signature d'un engagement de confidentialité. Les informations détaillées ne seront transmises qu'après qualification du projet de reprise et de la capacité de financement (apport minimum de 30 % requis).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **42**

Nombre de places en terrasse : **38**

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **70 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Nectaire (63710), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Saint-Nectaire : **747 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.