

Bar, Brasserie licence IV 65 couverts avec terrasse dans une petite ville touristique, proche de Tours (37000)

Annonce **C1304826** mise à jour le **09 avril 2025**

Description de l'activité

Indre et Loire, proche de Tours (37000) : A vendre un fonds de commerce de bar - brasserie situé en emplacement numéro 1 dans une petite ville très touristique au sud de Tours (à 40 minutes gare TGV).

Bar - brasserie - Licence IV avec 65 places en intérieur et 70 en terrasse ensoleillée. Pas de travaux majeurs à prévoir.

60 couverts/jours en saison basse et 120 couverts/jours en haute saison en moyenne.

6 personnes actives, gérants inclus et 2 à 3 saisonniers d'avril à octobre.

Zone de chalandise : 20 000 personnes environ et passage touristique d'environ 100 000 passages entre avril et octobre dans une charmante petite ville de Touraine possédant un riche patrimoine historique dont un château royal.

Ouvert 5/7 de 08h00 à 20h00, 5 semaines annuelles de fermeture pour congés (février et fin juin - début juillet).

- Dernier CA constaté de 680 k€.
- EBER : 100 k€.
- Chiffre d'affaires en progression de plus de 3% n-1.

Bail commercial de 9 ans.

Appartement de fonction en étage pouvant servir pour les gérants ou hébergement des saisonniers.

Belle affaire avec développement possible dans un emplacement numéro 1.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **65**

Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 1 350 €

Éléments chiffrés :

CA	680 000 €
EBE	100 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **595 100 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.