

Local commercial de 147 m2 pour différentes activités proche de toutes commodités,, Cayenne (97300)

Annonce **C1304822** mise à jour le **09 avril 2025**

Description de l'activité

Guyane (973) : A louer un local commercial de 147 m2 idéalement situé en plein cœur de Cayenne (97300).

Local offrant un cadre parfait pour une activité esthétique, médicale ou bureautique.

Des atouts majeurs :

- Emplacement stratégique : En centre-ville, proche de toutes commodités et axes de passage.
- Modulable : Plusieurs bancs et 2 salles d'attentes, possibilité de diviser en deux espaces distincts (sous location acceptée sous réserve de solvabilité).
- Sécurisé : Volet roulants et caméras de surveillance (contrat à reprendre).
- Équipé : WC PMR, climatiseur, supports TV, salle pour le personnel.
- Accessibilité et stationnement : Places disponibles juste devant le local.

Un opportunité pour développer une activité dans un cadre fonctionnel et bien situé.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 6840,00 €.

Surface commerciale : 147 m²

Surface totale : 147 m²

Loyer mensuel : 3 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **DOM TOM**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos



