

## Local - bureau de 70 m<sup>2</sup> dans une zone dynamique,, Lyon (69004)

Annonce C1304820 mise à jour le 09 avril 2025

## Description de l'activité

Rhône - Lyon (69004) : A louer un local - bureau d'environ 70 m<sup>2</sup>, idéal pour des professions libérales.

Le local est en angle et complètement vitré, ce qui apportera beaucoup de lumière pour les bureaux, ou une belle visibilité pour une autre activité commerciale, mais plutôt orienté tertiaire ou showroom. Il y a déjà pas mal de médecins ou paramédicaux sur le secteur, ce qui peut être une opportunité pour une spécialité manquante. Attention, la restauration est interdites, mais toutes activités commerciales ou de service, voire tertiaire sont autorisées.

Possibilité de vente des murs au cas où dans possibilité de faire un bail précaire ou professionnel.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 6000,00 €.

**Surface commerciale : 70 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 70 m<sup>2</sup>**

**Loyer mensuel : 1 600 €**

## Informations sur la cession

Type d'opération : Array , murs à vendre si souhaités

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

## Localisation

Localisation : Lyon 4ème (69004), Rhône, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants\* à Lyon 4ème : **487 978 ( grande ville )**

## Photos



